
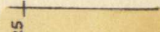
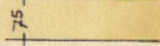
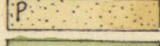




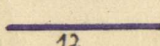




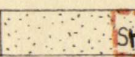
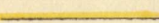





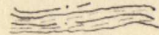
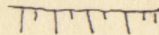

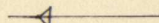
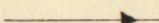


## ZEICHENERKLÄRUNG

2. Für die planlichen Festsetzungen :
- 2,1  Grenze des Geltungsbereiches
- 2,2  Verkehrsflächen und Grünflächen :
- 2,21  Öffentliche Verkehrsfläche ( Zahl ist Breite in m )
- 2,22  Öffentlicher Parkplatz
- 2,23  Öffentliche Grünfläche
- 2,24  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie ( Grenze zwischen privaten und öffentlichen Flächen )
- 2,25  Baum, im Rahmen der gärtnerischen Gesamtanlage vorgeschrieben.
- 2,3 Maß der baulichen Nutzung :
- 2,31  Zwingende Baulinie } Grenze zwischen bebaubarer und nicht bebaubarer privater Grundstücksfläche.
- 2,32  Baugrenze } ( Zahl ist Länge von Baulinien bzw. - Grenzen in m )
- 2,33  Gebäude :  
Zulässig Erdgeschoß und Untergeschoßausbau
- 2,34  Nebengebäude ( Garagen )
- 2,341  Garagen und Nebenräume im Erdgeschoß oder Untergeschoß des Hauptgebäudes anordnen, auch als Nebengebäude unter abgeschlepptem Dach gleicher Neigung (s.Ziff.1,51) zulässig
- 2,342  Garagen und Nebenräume als Nebengebäude mit festliegender Zufahrtsrichtung
- 2,343  Zufahrt zu Garagen oder Vorgärten als private Stellflächen oder Grünflächen, die zur Straße oder zu entsprechenden Flächen des Nachbarn nicht abgezaunt werden dürfen. Ausmaß nur bindend, wenn durch Zaunlinie begrenzt.
- 2,344  Zaunlinie, bindend für Zäune abseits von Grenzen.
3. Für die planlichen Hinweise :
- 3,1  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3,2  Aufzuhebende bestehende Grundstücksgrenzen
- 3,3  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung
- 3,4  Grundstücksplannummer
- 3,5  Vorhandene Gebäude
- 3,6  Höhenlinien
- 3,7  Geländebruch
- 3,8  Sichtflächen an Straßeneinmündungen, Bepflanzung nur bis 1,10 m Höhe zulässig
- 3,9 Hauptversorgungsleitungen :
- 3,91  Wasserleitung
- 3,92  Abwasserleitung