

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3



Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

(Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl;
Mittelstrich = Firstrichtung)

2.1.1



als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß
und Erdgeschoß (Hanghaus) bei
1,50 m Geländeunterschied auf
Haustiefe.

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseits, gemessen
ab gewachsenen Boden 6,00 m nicht übersteigen

GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

3.1



Offene Bauweise

3.4



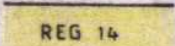
Baugrenze

4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

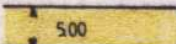
ENTFÄLLT


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

5.2  Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen mit Angabe der Ausbaubreite

6.2  Öffentliche Parkflächen

6.3  Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4 M Stellplätze für Müllbehälter zur Abfuhr

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN:

ENTFÄLLT

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN:

ENTFÄLLT

9. GRÜNFLÄCHEN :

ENTFÄLLT

10. WASSERFLÄCHEN:

ENTFÄLLT

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:


ENTFÄLLT


12. FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT:

ENTFÄLLT

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

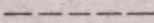

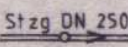
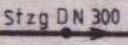
13.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht eingezäunt werden dürfen.

13.2  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

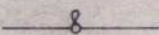


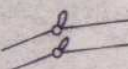

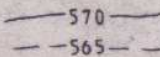

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.1  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 14.2  Grundstücksnummern
- 14.3  geplante Abwasserleitung mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial u. Fließrichtung
- 14.4  best. Abwasserleitung mit Rohrdurchmesser, Rohrmaterial u. Fließrichtung

15. KARTENZEICHEN DER BAYER. FLURKARTEN

- 15.1  Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- 15.2  Wohngebäude
- 15.3  Wirtschafts- u. gewerbliche Gebäude (Nebengebäude)
- 15.4  abgemarkter Weg
- 15.5  nicht abgemarkter Weg
- 15.6  Höhenlinien
- 15.7  Flurstücksnummern