

Bebauungsplan: „Gewerbegebiet Sägmühle“
Gemeinde: Achslach
Landkreis: Regen

6. Planliche Festsetzungen:

6.1 Art und Maß der Baulichen Nutzung:



Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO



Ausnahme nach § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO zulässig
(immissionsverminderter Bereich)



Baugrenze (außerhalb der Baugrenzen sind auch untergeordnete
Nebenanlagen nicht zulässig)

6.2 Geltungsbereich:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher Nutzung

6.3 Verkehrsflächen, Regenrückhaltebecken



Erschließungszufahrten



Rad- und Gehweg

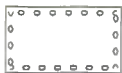
6.4 Grünordnung



Private Grünflächen



Öffentliche Grünstreifen



Fläche für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen gem. Punkt 7.3.6.2 bzw. Punkt 7.3.6.3

Bebauungsplan:
Gemeinde:
Landkreis:

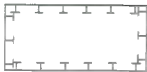
„Gewerbegebiet Sägmühle“
Achslach
Regen



Obstbäume gem. Punkt 7.3.6.1



Solitärbaume, Bepflanzung gem. Punkt 7.3.6.3 („Baumlehrpfad“)



Ausgleichsfläche (*Flächen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft*) gem. grünordnerische Festsetzungen Punkt 7.2 bzw. Umweltbericht Punkt 4.2

6.5 Sonstige Festsetzungen

606,50



Vorgeschriebene festgesetzte Terrassenhöhe über NN



Anbauverbotszone Kreisstraße REG 11



Oberflurhydrant DN 80

6.6 Planliche Hinweise



Böschungsbereich für erforderliche Abgrabungen

5.50

Fahrbahnbreite

26

Flurstücksnummer



geplante Grundstücksgrenze