

# 1.0. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN :

## 1.1. Art der baulichen Nutzung

1.12.



MISCHGEBIET  
gem. § 6 - BAUNVO

1.12.1. Maß der baulichen Nutzung  
§17 BauNVO

bei U+2+D GRZ = 0,6 GFZ = 1,2  
als Höchstgrenze

1.2. und 1.3. unverändert

## 1.4. Firstrichtung

1.42. Zu den aufgezeigten Hauptfirstrichtungen können Gegengiebel bis zu einer zulässigen Breite von max. 0,4 x Gebäudetraufbreite errichtet werden.

## 1.5. Gestaltung der baulichen Anlagen

1.57. Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2,38

U+2+D	{	Dachform	: Satteldach 23° - 28°
		Dachdeckung	: Dachziegel naturrot
		Dachgauben	: zulässig
		Kniestock	: zulässig bis max. 1,20 m
		Sockel	: Natursteinsockel
		Ortgang	: Überstand mind. 75cm
		Traufe	: " " 75cm
Traufhöhe	: talseitig max. 10,00m		

1.58. Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2,39

U	{	wie U + 2 + D
		Traufhöhe : max. 3,50m