


Bebauungsplan: Hienhardt
Gemeinde: Achslach
Landkreis: Regen

4. ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

Die Numerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1981

4.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

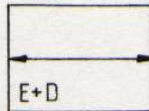
4.1.1 WOHNBAUFLÄCHEN

4.1.1.1  Allgemeines Wohngebiet 4 BauNVO

4.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl
Mittelstrich = Firstrichtung

4.2.1.1

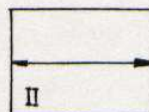


als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß

bei WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

4.2.1.2



als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein Vollgeschoß

bzw. bei Geländeneigung von mehr als 1.50 m auf die Haustiefe ist die Bauform E + U zu wählen, mit als Höchstgrenze Erdgeschoß und ein sichtbares Untergeschoß (Hanghaus)

bei WA GRZ = 0,3 GFZ = 0,6

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

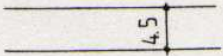
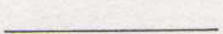
Bebauungsplan: Hienhardt
 Gemeinde: Achslach
 Landkreis: Regen

4.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 4.3.1 o offene Bauweise
 4.3.4 - - - - - Baugrenze

4.4 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 ENTFÄLLT

4.6 VERKEHRSFLÄCHEN

- 4.6.1  Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn)
 4.6.2  Straßenbegrenzungslinie,
 Begrenzung
 sonstiger Verkehrsflächen

4.7 FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG
ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN,
SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

ENTFÄLLT

4.8 HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

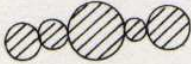


ENTFÄLLT

4.9 GRÜNFLÄCHEN





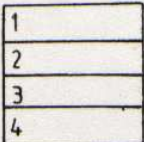
- 4.9.1  Straßenbegleitgrün
 4.9.2  öffentliche Grünfläche

Bebauungsplan: Hienhardt
 Gemeinde: Achslach
 Landkreis: Regen



4.13 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- 4.13.1  bestehende und zu erhaltende Bepflanzung
- 4.13.2  Pflanzgebot für Einzelbäume
- 4.13.3  lockere raumbildende Bepflanzung

4.15 SONSTIGE PLANZEICHEN




- 4.15.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße nicht eingezäunt werden dürfen.
- 4.15.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 4.15.3  Firstrichtung
- 4.15.4  Grenze des räumlichen Geltungsreiches des Bebauungsplanes
- 4.15.5  Nutzungsschablone
 1 = Gebiet
 2 = Bauweise
 3 = Grundflächenzahl
 4 = Geschoßflächenzahl

4.16 KENNEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



- 4.16.1  Durchgang, Durchfahrt, offene Überdachung
- 4.16.2  Garagenzufahrt

Bebauungsplan: Hienhardt
 Gemeinde: Achslach
 Landkreis: Regen

4.17 KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

- 4.17.1  Grenzstein
- 4.17.2  Flurstücksgrenze
- 4.17.3  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung (Randstein)

4.18 BAUWERKE

- 4.18.1  Wohngebäude
(Mittelstrich = Firstrichtung)
- 4.18.2  Nebengebäude
(Mittelstrich = Firstrichtung)

4.19 WEGE

- 4.19.1  abgemarkter Weg

4.20 VERSCHIEDENES

- 4.20.1 1163 Flurstücksnummern
- 4.20.2  Grundstücksnumerierung