

1. BAUWEISE; BAULINIEN; BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze Gebäude

2. VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsfläche, Breite 4,50 m



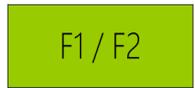
Öffentliche Verkehrsfläche (Schotterfläche), Breite 1,00 m



Öffentliche Parkfläche

3. GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 18, 20 und 25 BauGB



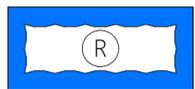
Grünfläche

4. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



Gewässer, hier namenloser Bach



Regenrückhaltebecken

5. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB (Innenkante)

6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN; HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN



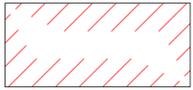
Bestehende Bebauung



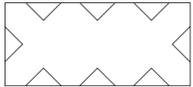
Geländeauffüllungen im Anschluss an Bach
sh. Punkt 15. Festsetzungen zur Geländeanpassung
der Erschließungsplanung



Gebäude vorgeschlagen mit vorgeschlagener Firstrichtung



Kartiertes Biotop



Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen



Höhenlinien



Vorgeschlagene Parzellengrenze



Parzellennummer

750 qm

Vorgeschlagene Parzellengröße

2056

Flurstücksnummer



Retentionsfläche

Erklärung der Nutzungsschablone:

WA = allgemeines Wohngebiet

o = offene Bauweise

GRZ = zulässige Grundfläche

GFZ = zulässige Geschossfläche

Maximale Wandhöhe 7,0 m

Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach
Dachneigung von 2° bis 25°