

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO



Sonstiges Sondergebiet
für Biomasseheizwerk

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



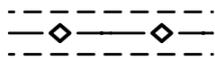
Straßenverkehrsflächen



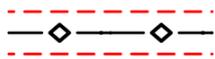
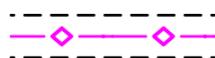
private Erschließungsflächen

4. Hauptversorgungsleitungen

§ 5, Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Versorgungsleitung unterirdisch
mit beidseits 3 m Schutzstreifen



Versorgungsleitung unterirdisch, geplant
mit beidseits 3 m Schutzstreifen

5. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB

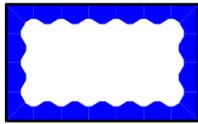


öffentliche Grünflächen



private Grünflächen

6. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB



Festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100

7. Flächen für Landwirtschaft und für Wald
§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB

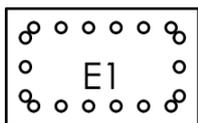


Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft

8. Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege
§ 9, Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(siehe dazu auch Punkt IV)

9. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs

0,00 = 452,0 m

geplante OK FFB entspricht 452,00 m ü. Null
Abweichungen +/- 0,50 m sind zulässig