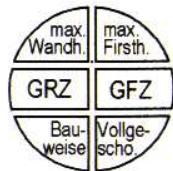


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Maß der baulichen Nutzung



Industriegebiet



Eingeschränktes Gewerbegebiet



Sonstiges Sondergebiet (SO) (§11 Abs. Nr. 2 BauNVO)

Technologie- und Gründercampus

Hochschuleinrichtungen, an der Hochschulforschung beteiligte Betriebe, Gewerbebetriebe, die nach Emissionsgutachten zulässig sind, Heizanlage für Biomasse, Biotankstelle



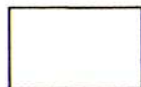
Strasse



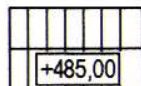
Verkehrsfläche für private Parkplätze, Liefer- und Rangierbereiche, Gebäudevorbereiche, Gebäudeumfahrten, Gehweg



öffentlicher Parkplatz



Fläche für Regenwasserbeseitigung



Geplante Gebäude mit angegebener Firstrichtung
Höhenfixkote Erdgeschoss ü. NN



Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans



Grenzlinie unterschiedlicher Arten der Nutzung



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch



Baugrenze



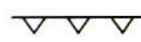
Wasserwirtschaftsflächen mit Regenrückhaltebecken nach hydraulischer Berechnung



Schutzzone



Sichtdreieck



nicht bebaubare Fläche als private Verkehrsfläche, private Stellplätze, private Grünfläche, Lagerfläche



Fläche für Werbepylon

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

12. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN

- 12.1 Grenzstein
- 12.2 Flurstücksgrenze
- 12.3 Nutzungsartengrenze
- 12.4 Wohngebäude und Nebengebäude
- 12.5 Flurstücksnummern
- 12.6 Höhengichtlinien
- 12.7 Böschungsschraffur
- 12.8 Best. Schmutzwasserkanal

PRÄAMBEL

Aufgrund des Par. 2 Absatz 1 und 4. sowie der Par. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 20.07.2004 (BGBl. I, S. 2414), Art 23 GO (Bay.RS 2020-I-I-I), Art. 81 Bay. BO (BayRS 2132-1-I), der BauNVO der Fassung vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 446), sowie nach Art. 3 (2) des Bay. Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) v. 23.12.2005 (GVBl. 2006, S.2) erläßt die Gemeinde Markt Teisnach folgende

SATZUNG

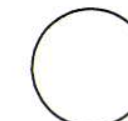
Par. 1

Für das Gebiet "GEe/GI/SO Technologie- und Gründercampus Teisnach" gilt der vom Planungsbüro Geoplan, 94486 Osterhofen ausgearbeitete Bebauungs- mit Grünordnungsplan vom i. d. F. vom mit der Begründung vom i. d. F. vom

Par. 2

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan "GEe/GI/SO Technologie- und Gründercampus Teisnach" Markt Teisnach vom i. d. F. vom mit Begründung vom i. d. F. vom tritt gemäß Par. 12, BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Markt Teisnach, den



1 Bürgermeisterin Fr. Rita Röhl