

# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.2.2. Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6

2.5. Grundflächenzahl

TH<sub>12,4m</sub>

2.8. Wandhöhe traufseitig als Höchstmaß in Metern bezogen auf die Geländeoberfläche

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

A - B

Begrenzungslinie der örtlichen Verkehrsflächen

## 15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

## Anforderungen an die Gestaltung

FD

Flachdach (extensiv begrünt)

SD

Satteldach



Firstichtung