

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



- 1.4.2. Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Lebensmitteleinzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)


GRZ 0,85 2.5. Grundflächenzahl

TH 452,5 m üNN 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß in Metern über Normalhöhe Null

FH 457,0 m üNN 2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß in Metern über Normalhöhe Null

OK 453,0 m üNN 2.8. Oberkante, als Höchstmaß in Metern über Normalhöhe Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

A - F Begrenzungslinie der örtlichen Verkehrsflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

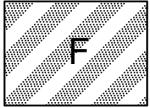


Firstichtung

DARSTELLUNGEN ALS HINWEIS (ohne Festsetzungscharakter)

10,1

Maßzahl in Metern



Ausfahrt für Feuerwehr und Rettungsdienste



Geplante Stellplätze (bereits im Bestand vorhanden)



448,04 m üNN über NN

Eingemessener Höhenbezugspunkt der bestehenden befestigten Geländeoberfläche

PLANGRUNDLAGE



Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummern



Höhenschichtlinien in Metern über NN



bestehende Gebäude