




### 3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN


#### 3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG


3.1.1  MISCHGEBIET  
NACH § 6 BAUNVO

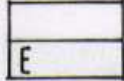
#### 3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.1  HÖCHSTGRENZE DREI VOLLGESCHOSSE  
ERDGESCHOSS + ZWEI OBERGESCHOSSE  
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU WIRD AUF  
FOK EG 448,30 ü.NN FESTGELEGT.


3.2.2  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE  
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS +  
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS  
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU WIRD AUF  
FOK EG 448,30 ü.NN FESTGELEGT.


3.2.3  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE  
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS  
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU WIRD AUF  
FOK EG 448,30 ü.NN FESTGELEGT.

3.2.4  HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS +  
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS.



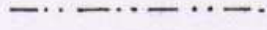



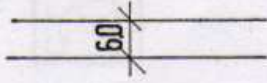
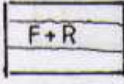



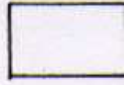
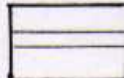
3.2.5  HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS  
DAS ERDGESCHOSSNIVEAU WIRD AUF  
FOK EG 448,30 ü. NN FESTGALEGT.

#### 3.3 CARPORTS, FIRSTRICHTUNG

3.3.1  CARPORTS MIT ANGABE DER ZUFAHRT

3.3.2  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

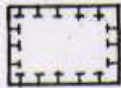
### 3.3 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.3.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 3.3.2  BAUGRENZE ( BLAU ), VORDERE, SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE ( §3 BAUNVO )
- 3.3.3  BAULINIE ( ROT ), VORDERE, SEITLICHE
- 3.3.4  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE ( GRÜN ), GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN
- 3.3.5  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
-  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
-  GEPLANTE BREITEN
- 3.3.6  FUß- UND RADWEG
- 3.3.7  STELLPLÄTZE, PRIVAT
- ### 3.4 GRÜNFLÄCHEN
- 3.4.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- 3.4.2  PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- ### 3.5 WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
- 3.5.1  TEISNACH, GEWÄSSER II. ORDNUNG
- 3.5.2  WASSERLAUF



3.6 PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

3.6.1



FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
FESTSETZUNGEN VON UFRSCHUTZSTREIFEN

3.6.2

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

3.6.2.1



EINZELBÄUME, GEPLANT,  
VERBINDLICH ZU PFLANZEN

3.6.2.2



GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNG

3.6.2.3



EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG

3.6.3

ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



EINZELBÄUME, BESTEHEND,  
VERBINDLICH ZU ERHALTEN