

Festsetzungen durch Planzeichen

Grünordnung / Naturschutz



Art der baulichen Nutzung

Verkehr



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentlicher Gehweg



Private Straßenverkehrsfläche



Private Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



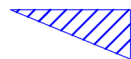
Parkplätze



Anlieferzone



Gebäudevorbereiche



Sichtdreieck



Bushäuschen



Bereiche für Ein- und Ausfahrten und Anschluss an Verkehrsflächen

Planliche Hinweise



Gebäude Bestand



Gebäude neu



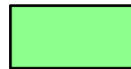
Erdgasleitung Bestand Bayernwerk Netz mit Schutzstreifen 2 Meter beiderseits



Stromleitungen Bestand Bayernwerk Netz mit Schutzstreifen 0,5 Meter beiderseits zur Trassenachse



Private Grünfläche intensiv



Private Grünfläche extensiv



Naturnaher Quellbereich, geschützt nach §30 BNatSchG



Bäume Bestand zu erhalten



Baum zu pflanzen (Hochstamm 3xv., m.Db., STU 12-14) 1. Ordnung / 2. Ordnung



Freiwachsende Hecke Bestand



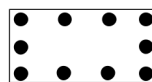
Freiwachsende Hecke zu pflanzen



Schnitthecke Bestand



Schnitthecke zu pflanzen



Erhalt des Quellbereiches mit seiner Vegetation, jegliche Beeinträchtigungen insb. Abgrabungen sind zu unterlassen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



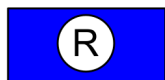
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Ursprungsbebauungsplan



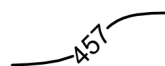
Baugrenze



Böschung max 1:1,5



Rigolenrückhaltung



Höhenlinien

90

Flur-Nummer



Schaltschrank Gemeinde für Kanalwartung mit Grunddienstbarkeit