

G1 Pflanzung einer 2 reihigen Hecke, Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze 2 m.
 Pflanzqualität Sträucher: v., 125 -200
 Pflanzung in wildem Verband ausschließlich heimischer, autochthoner Gehölze, siehe Pflanzliste.
 Pflege der Hecke durch "auf den Stock setzen" der Sträucher in ca. 5-jährigem Abstand im gesetzlich zulässigen Zeitraum Oktober bis Februar.

G2 Pflanzung einer 2 reihigen Hecke, Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze 2 m.
 Pflanzqualität Kleinbäume: Heister / Solitär, 3 x v., 175-200
 Pflanzqualität Sträucher: v., 125 -200
 Pflanzung in wildem Verband ausschließlich heimischer, autochthoner Gehölze, siehe Pflanzliste. Pflege der Hecke durch "auf den Stock setzen" der Sträucher in ca. 5-jährigem Abstand im gesetzlich zulässigen Zeitraum Oktober bis Februar.



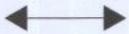
Obstbaumreihe
 Pflanzqualität: Hochstamm, Abstand zur Grenze 4 m
 Arten und Sorten, die für den Landkreis Regen empfohlenen Obstgehölze

2.4 Bauliche Anlagen:

2.4.1 max. zulässige Zahl der Vollgeschosse:

- II: max. 2 Vollgeschosse
- III: max. 3 Vollgeschosse

2.4.2 Firstrichtung



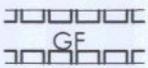
festgesetzte Firstrichtung bei Satteldach, Walmdächer dürfen zusätzlich um 90° gedreht werden

3.0 Waldgrenze



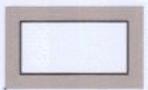
Baumfallzone, 30 m zum Waldrand
 Werden innerhalb der Baumfallzone Gebäude errichtet, kann eine Gefährdung durch Baumfall oder Baumsturz nicht ausgeschlossen werden. In dem Falle sind Dachkonstruktion bzw. die Konstruktion aller Gebäudeteile, die dem dauerhaften Aufenthalt von Personen dienen, zum Schutz von Leben und Gesundheit baumfallsicher auszuführen.

4.0 Geh- und Fahrrecht

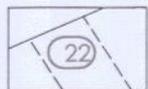


Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
 Für die mit "GF" bezeichneten Flächen wird ein Geh- und Fahrrecht mit einer Breite von 4,0 m zugunsten der Fl.Nr. 449/0 festgesetzt.
 Unter Einhaltung der Mindestbreite kann die Lage in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern noch verändert werden.

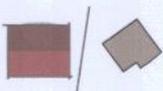
3. Planliche Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Herausnahme aus dem Geltungsbereich "Brandlwiese"



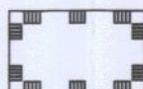
geplante Parzellengrenzen mit Parzellenummerierung



vorgeschlagene / bestehende Gebäude



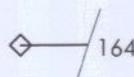
Amtlich kartierte Biotope
 (aus BayernAtlas)



Landschaftsschutzgebiet
 (aus BayernAtlas)



Höhenlinien Urgelände



Flurgrenze/-nummer