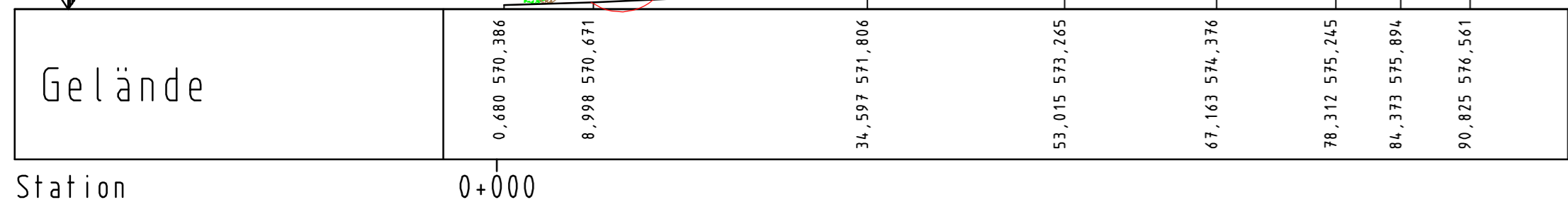


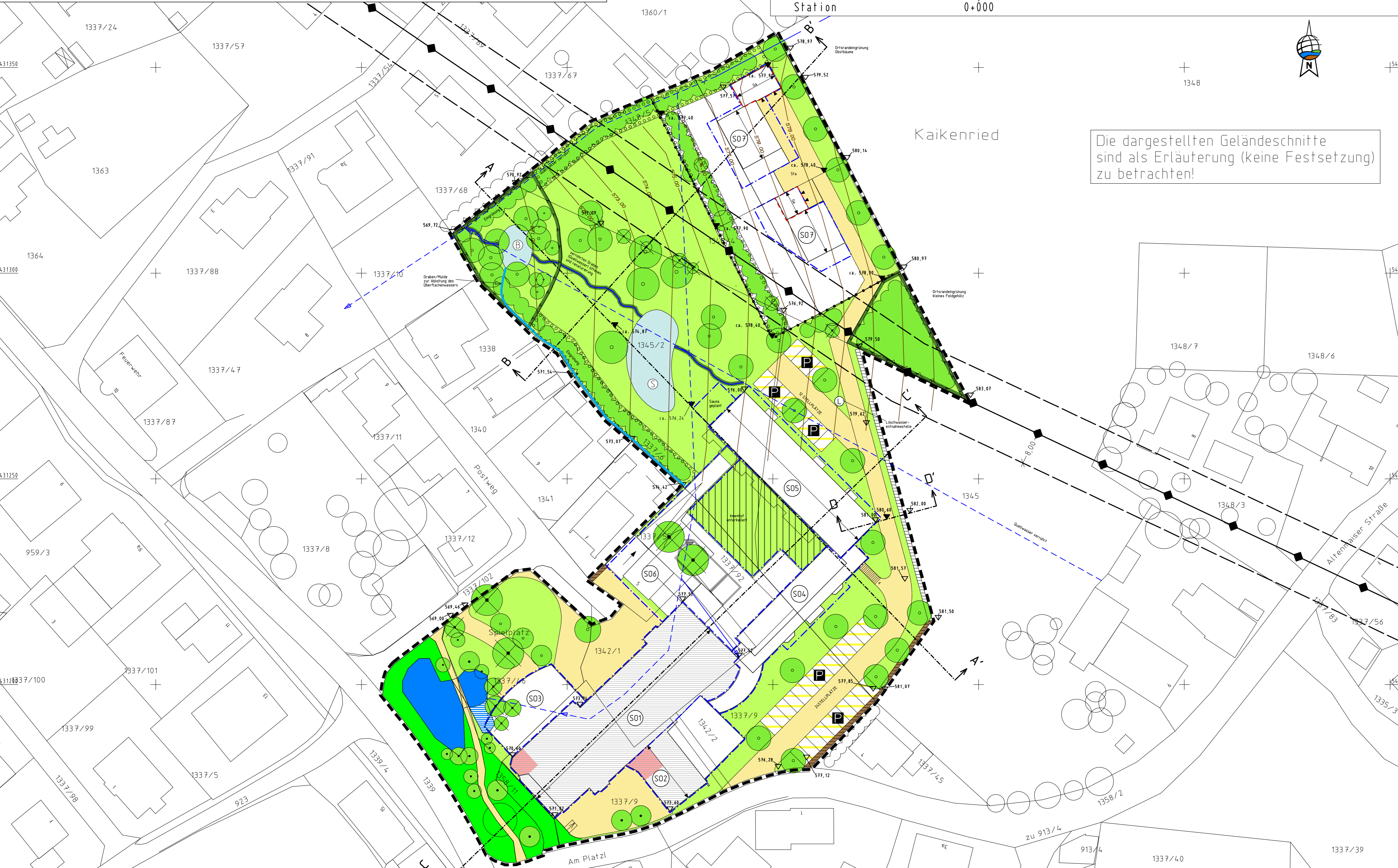
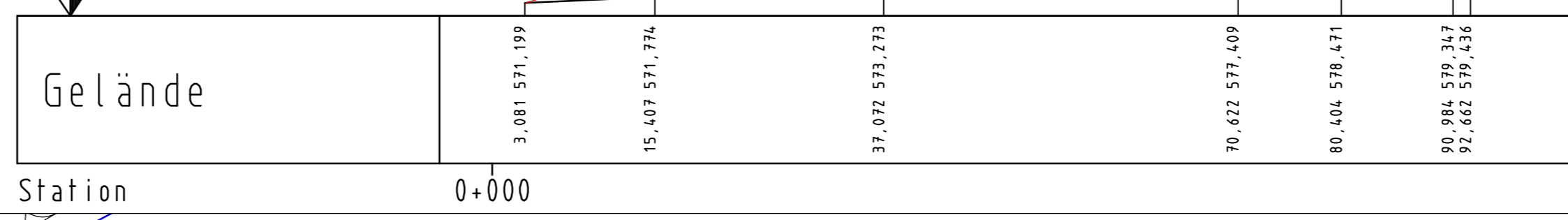
Geländeschnitt A-A'

M = 1:500/500
NN 570,00



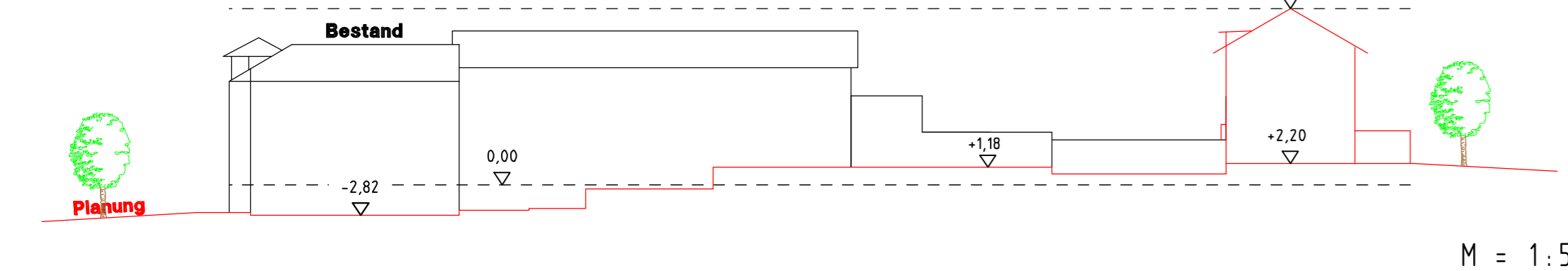
Geländeschnitt B-B'

M = 1:500/500
NN 570,00

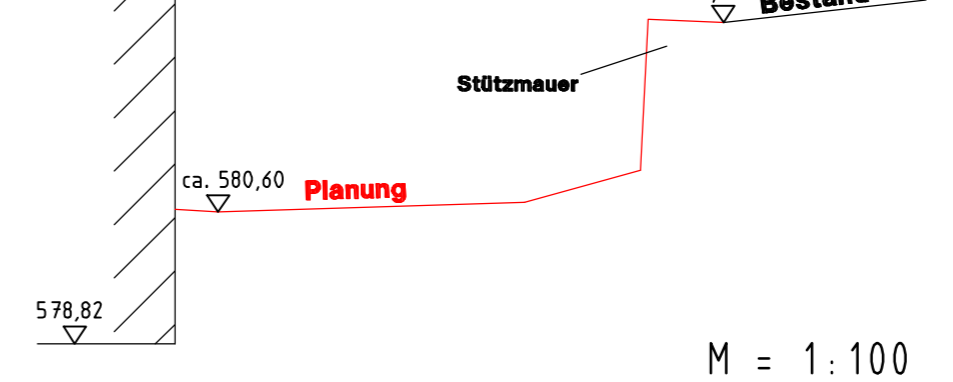


Die dargestellten Geländeschnitte sind als Erläuterung (keine Festsetzung) zu betrachten!

Geländeschnitt C-C'



Geländeschnitt D-D'



VERFAHREN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
Der Gemeinderat Teisnach hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Hotelanlage Kaikenried am ...27.07.2011... beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus der Gemeinde Teisnach in der Zeit vom ...01.08.2011... bis ...26.08.2011... durchgeführt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am ...28.07.2011... entsprechend unterrichtet und bis ...26.08.2011... um Äußerung gebeten.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):
Der Entwurf vom ...23.11.2011... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...05.12.2011... bis ...04.01.2012... im Rathaus der Gemeinde Teisnach öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ...24.11.2011... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ...24.11.2011... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ...04.01.2012... gesetzt.

2. Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):
Der Entwurf vom ...12.01.2012... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...23.01.2012... bis ...07.02.2012... im Rathaus der Gemeinde Teisnach öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ...13.01.2012... ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ...13.01.2012... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ...07.02.2012... gesetzt.

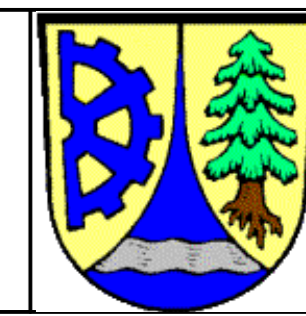
Satzungsbeschluss:
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan Hotelanlage Kaikenried am ...23.02.2012... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):
Die Gemeinde Teisnach hat den Satzungsbeschluss am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Hotelanlage Kaikenried in Kraft getreten.

Teisnach, den

.....
Rita Röhl, 1. Bürgermeisterin

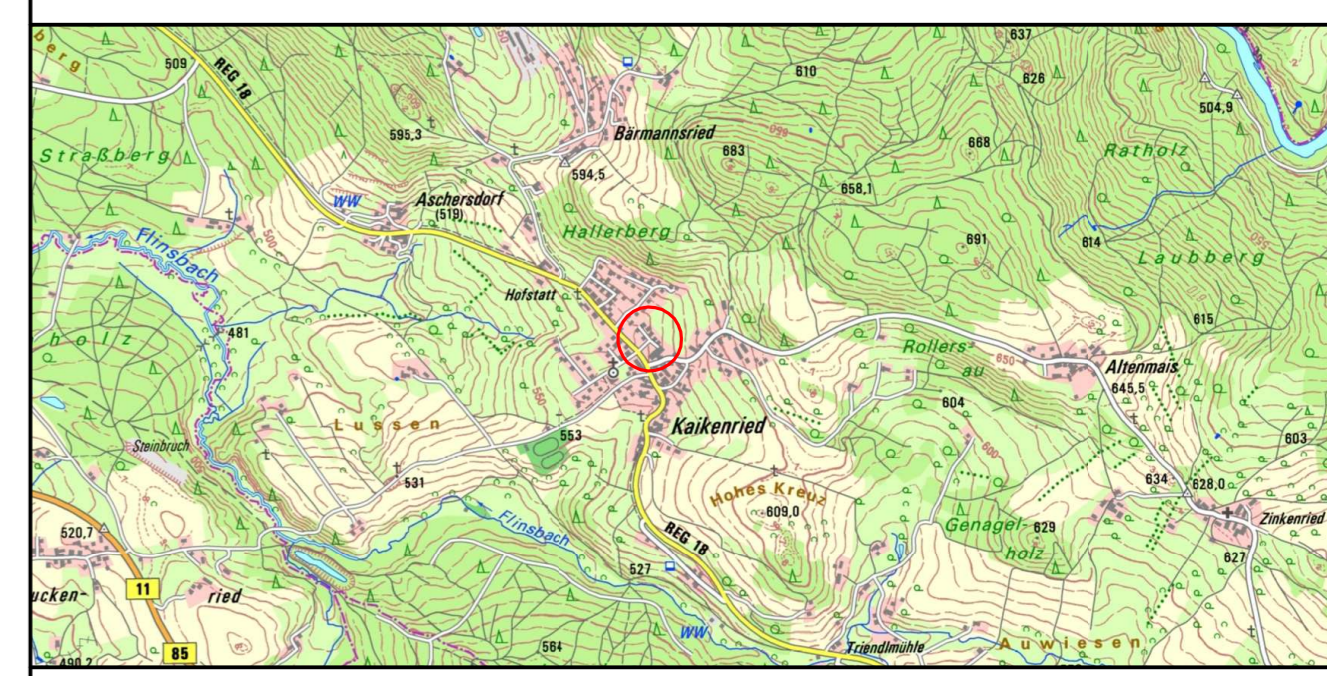
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan



"Hotelanlage Kaikenried"

Gemeinde: Teisnach
Landkreis: Regen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Blatt 1 **23.02.2012**



Übersichtsplan 1: 25.000

Planunterlagen:
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.
Untergrund:
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.
Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.
Urheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Entwurfserfasser:
GeoPlan
 Landschafts-ARCHITEKTENKAMMER ARCHITECT
 183 5386
 Robert Seitz, Projektleiter

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen
 Fon: 09932 9544-0 / Fax: 09932 9544-77
 E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projekt: TEISNACH_Hotel-Oswald
 Datei: 4_BP-500.PLT
1:500
PLA104-022