


I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1  Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1. IV maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse

2.2. GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

2.3. GFZ Max. zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

2.4. WH maximal zulässige Wandhöhe (WH)

Erläuterung zur Nutzungsschablone:

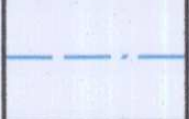
Schema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse	Bauweise
max. zulässige Wandhöhe (WH)	
Dachformen	


Füllschema Beispiel

GE	
0,8	1,9
IV	a
WH = max. 21,0m	
FD	

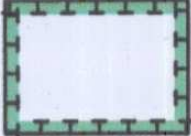
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

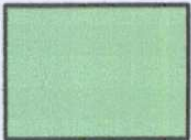
3.2  Baugrenze


4. VERKEHRSFLÄCHEN


4.1  Straßenverkehrsfläche

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

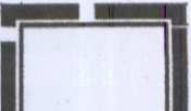
5.1.  Ausgleichsflächen: Flächen mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (nähere Beschreibung siehe Maßnahmenplan)


5.2.  Grünflächen

5.3.  Baumerhaltung

5.4.  Baumpflanzung

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

6.1.  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

6.2.  Räumlicher Geltungsbereich der Ausgleichsflächen gem. § 9 Abs. 1a BauGB