

# III. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sondergebiet Stellplätze nach § 11 BauNVO

Zulässig ist ausschließlich die Errichtung von Stellplätzen und Verkehrsflächen, die dem Gewerbebetrieb "Rhode & Schwarz" zugeordnet sind.

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl  $G_{GRZ} = 0,8$

## 3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche



Private Verkehrsfläche



Private Parkfläche  
Es sind wasserdurchlässige Beläge  
(z.B. Rasenfugenpflaster) zu verwenden.

## 4. Grünflächen und naturschutzfachliche Ausgleichsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 20 BauGB)



Bestehende Hecke zu erhalten



Extensive Wiesennutzung (Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche)



Private Grünfläche zur Durchgrünung und Eingrünung des Parkplatzes



Baum zu erhalten



Baum zu pflanzen (vorgeschlagener Baumstandort)

## 5. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich Deckblatt Nr. 6



Lärmschutzwand - Bestand



Geltungsbereich Deckblatt Nr. 5



Kanal DN 1200 - Bestand



Mulde für Retentionsausgleich



Flächen der Biotopkartierung



Überschwemmungsgebiet Teisnach  
(in Aufstellung)



Graben