

## ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNG DER FESTSETZUNGEN

### 1.5 GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

#### 1.5.3 II = 2 Vollgeschosse

Wandhöhe: Talseitig max 11.00m

Dachform: Flachdach,  
Horizontal umlaufende Attika

#### 1.5.5 Dacheindeckung

Industriegebäude: Kiespressdach mit heller Kiesschüttung  
bzw. Bitumeneindeckung

#### 1.5.6 Aussenwände

Industriegebäude: nicht reflektierende Materialien

### 1.6 Immissionsschutz

Der Bebauungsplan regelt die Lärmproblematik nicht.

Die notwendige Lärmbegutachtung wird auf das  
jeweilige Baugenehmigungsverfahren verlagert.