

2. FÜR DIE BAULICHEN FESTSETZUNGEN

2.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG BA I

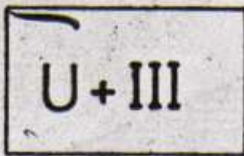
2.1.1



Gewerbegebiet § 8 Abs. 1 - 3
BauNVO zu Punkt 1.1

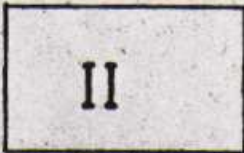
2.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.2.1



Drei Vollgeschoße zu
Punkt 1.5.1

2.2.2



Zwei Vollgeschoße zu Punkt 1.5.3


2.2.3



Bestehende Gebäude (mit ent-
sprechender Geschoßzahl E + DG)
zulässig zum Ausbau für E + 1
als Höchstgrenze


2.3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


2.3.1 g Geschlossene Bauweise im GE

2.3.2  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

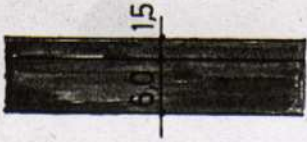
2.3.3  Baugrenze


2.4 FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE


2.4.1  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen.

2.4.2  Sichtdreiecke: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 0,80 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.


2.5 VERKEHRSFLÄCHEN


2.5.1  Öffentliche Verkehrsflächen (vorhandene Breite: schwarze Zahl) (geplante Breite: rote Zahl)

2.5.2  Private Parkfläche


2.5.3  Straßenbegrenzungslinie

2.6 FLÄCHE FÜR VERWERTUNG VON ABWÄSSER UND VERSORGUNGSANLAGEN

2.6.1  Umformerstation: hangseitig Unterflur (Elektrizität)


2.6.2  Klärbecken für Industrieabwässer


2.7 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND
HAUPTABWASSERANLAGEN

2.7.1  Hochspannungsleitung 20 KV


2.7.2  Vorhandener Abwasserkanal


2.8 GRÜNFLÄCHEN


2.8.1  Bestehender und zu erhaltend
Busch - u. Baumbestand.

2.8.2  Neu zu pflanzende " Abschirm
ende Bepflanzung " in boden-
ständigen Arten.

2.9 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

2.9.1  Flächen für private Stellplä
die zur Straße hin nicht ab
zäunt werden dürfen.

2.9.2  Grenze des Geltungsbereiches
des Gesamtbebauungsplanes.

2.9.3  Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung