

### 3. Planliche Hinweise

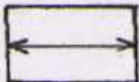
#### 3.1 Art der baulichen Nutzung

3.1.1 Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach § 5 BauNVO


#### 3.2 Maß der baulichen Nutzung


3.2.1  Höchstgrenze ein Vollgeschoss  
Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss


3.2.2  Höchstgrenze ein Vollgeschoss

3.2.3  Vorgeschriebene Firschriftung

#### 3.3 Geltungsbereich, Baugrenzen, Verkehrsflächen






3.3.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

3.3.2  Baugrenze (blau), vordere, seitliche und  
rückwärtige ( § 3 BauNVO)

3.3.3  Strassen – und Grünflächenbegrenzungslinie (grün)  
Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

3.3.4  Private Stellflächen

## 3.4 Grünflächen, Begrünung

- 3.4.1  Fläche für großkronige Baume im Übergang zur freien Landschaft  
Textliche Festsetzung s. Punkt 6.4
- 3.4.2  Fläche für zu erhaltende Baumreihe  
Textliche Festsetzung s. Punkt 6.4
- 3.4.3  Ausgleichsfläche  
Textliche Festsetzungen s. Punkt 6.6
- 3.4.4  Geplante Sträucher und Hecken
- 3.4.5  Geplante Wohnwege