

3. Planliche Hinweise

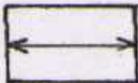
3.1 Art der baulichen Nutzung

3.1.1 Die Zulässigkeit von Bauvorhaben richtet sich nach § 5 BauNVO

3.2 Maß der baulichen Nutzung

3.2.1  Höchstgrenze ein Vollgeschoss
Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss

3.2.2  Höchstgrenze ein Vollgeschoss

3.2.3  Vorgeschriebene Firschriftung

3.3 Geltungsbereich, Baugrenzen, Verkehrsflächen

3.3.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

3.3.2  Baugrenze (blau), vordere, seitliche und
rückwärtige (§ 3 BauNVO)

3.3.3  Strassen – und Grünflächenbegrenzungslinie (grün)
Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

3.3.4  Private Stellflächen

3.4 Grünflächen, Begrünung

- 3.4.1  Fläche für großkronige Baume im Übergang zur freien Landschaft
Textliche Festsetzung s. Punkt 6.4
- 3.4.2  Fläche für zu erhaltende Baumreihe
Textliche Festsetzung s. Punkt 6.4
- 3.4.3  Ausgleichsfläche
Textliche Festsetzungen s. Punkt 6.6
- 3.4.4  Geplante Sträucher und Hecken
- 3.4.5  Geplante Wohnwege