

## 2.2 Textliche Festsetzungen

### 5.4 Gestaltung der baulichen Anlage

#### 5.4.1 Hauptgebäude

##### 5.4.1.1 Dach

**Satteldach: 28° - 32°**

*wird geändert in*

Satteldach: 20° - 32° und Flachdach

**Dachdeckung: rote Dachziegel**

*wird geändert in*

Dachdeckung: rote und anthrazitfarbene Dachziegel

**Ein Quergiebel pro Dachfläche, Lage im Mittleren Drittel der Dachfläche, mit einer max. Breite von 1/4 der Dachlänge ist zulässig.**

*wird geändert in*

Ein Quergiebel pro Dachfläche, Lage im Mittleren Drittel der Dachfläche, mit einer max. Breite von 1/3 der Dachlänge ist zulässig.

**Dachform und Dachneigung des Quergiebels muss der Hauptdachfläche angeglichen sein.**

Entfällt!

##### 5.4.1.2 Baukörper

**Hauslänge/Hausbreite mind. 1,3 : 1,0**

*wird geändert in*

Hauslänge/Hausbreite mind. 1,25 : 1,0

**Wandhöhe max. 4,50 m**

*wird geändert in*

Wandhöhe max. 6,50 m

##### 5.4.5 Gelände

**Geländeänderungen sind bis max. 0,50 m Höhenunterschied zulässig.**

*wird geändert in*

Geländeänderungen sind bis max. 0,75 m Höhenunterschied zulässig.