



3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN


3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 3.1.1  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 6 BAUNVO

3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG


- 3.2.1  HÖCHSTGRENZE EIN VOLLGESCHOSS


3.3 GARAGEN, FIRSTRICHTUNG


- 3.3.1  GARAGEN MIT ANGABE DER ZUFAHRT

- 3.3.2  VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

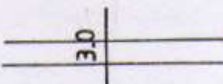
3.4 GELTUNGSBEREICH, BAUGRENZEN, VERKEHRSFLÄCHEN

- 3.4.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

- 3.4.2  BAUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§3 BAUNVO)

- 3.4.3  STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

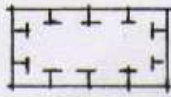
- 3.4.5  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBE-
STIMMUNG

-  GEPLANTE BREITEN

-  PRIVATE ZUFAHRTEN

3.5 PLANUNG, NUTZUNGSREGELUNG, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

3.5.1



FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

3.6 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

3.6.1



EINZELBÄUME, GEPLANT,
VERBINDLICH ZU PFLANZEN

3.7 ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

3.7.1



EINZELBÄUME, BESTEHEND,
VERBINDLICH ZU ERHALTEN