

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

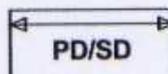
 Baulinie (daran muss zwingend gebaut werden)
(rot Strich-Punkt-Punkt-Linie)

 Baugrenze
(blau Strich-Strich-Punkt-Linie)

GFZ max. 0,8 Geschossflächenzahl maximal

GRZ max. 0,4 Grundflächenzahl maximal

WH = 7 m höchste, zulässige Wandhöhe
über OK. fertiges Gelände (Beispiel 7m)

 Firstrichtung
Satteldach (SD) Pultdach (PD)
Flachdach nur bei den eingeschossigen
Garagen zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie

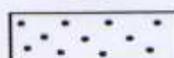
 Private Verkehrserschließung

 öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

 geplante Private Grünflächen
gärtnerisch angelegt

 geplante Bäume

 öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

 Bauwerke und Bauteile die
für Abbruch vorgesehen sind

 Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze, Carports
und Nebenanlagen (Müll, Fahrräder)

GA Stellplätze und Carports
Parzellierungsgrenzen

 **ST** Stellplätze und Carports

 Standort Hydranten für Löschwasserversorgung

 Parzellennummer