

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN




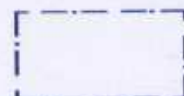
Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**MI Mischgebiet** (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen, Baulinien  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baulinie (daran muss zwingend gebaut werden)  
(rot Strich-Punkt-Punkt-Linie)

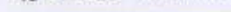
 Baugrenze  
(blau Strich-Strich-Punkt-Linie)

**GFZ max. 0,8** Geschossflächenzahl maximal

**GRZ max. 0,4** Grundflächenzahl maximal

**WH = 7 m** höchste, zulässige Wandhöhe  
über OK. fertiges Gelände (Beispiel 7m)

 PD/SD  
Firstrichtung  
Satteldach (SD) Pultdach (PD)  
Flachdach nur bei den eingeschossigen  
Garagen zulässig

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenbegrenzungslinie

 Private Verkehrserschließung

 öffentliche Verkehrsfläche


Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB


 geplante Private Grünflächen  
gärtnerisch angelegt

 geplante Bäume

 öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen

 Bauwerke und Bauteile die  
für Abbruch vorgesehen sind

 Umgrenzung von Flächen für  
Stellplätze, Carports  
und Nebenanlagen (Müll, Fahrräder)

**GA**  
 Stellplätze und Carports  
Parzellierungsgrenzen

**ST**  
 Stellplätze und Carports

 Standort Hydranten für Löschwasserversorgung

 Parzellennummer