

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

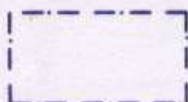
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze
(blau Strich-Strich-Punkt-Linie)

GFZ max. 1,2

Geschossflächenzahl maximal

GRZ max. 0,6

Grundflächenzahl maximal

WH = 10,55 m

höchste, zulässige Wandhöhe
über OK. fertiges Gelände

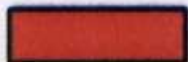
PD

Pultdach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Private Verkehrserschließung



öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



geplante Private Grünflächen
gärtnerisch angelegt



geplante Bäume

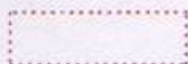


öffentliche Grünflächen

Sonstige Planzeichen



Bauwerke und Bauteile die
für Abbruch vorgesehen sind



Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze, Carports
und Nebenanlagen (Müll, Fahrräder)

ST

Stellplätze und Carports