

3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN FÜR WA UND MI

3.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1.1



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
NACH § 4 BAUNVO

3.1.2



MISCHGEBIET NACH § 6 BAUNVO
EINSCHRÄNKUNGEN: NICHT ZULÄSSIG SIND
ART. 2 NR. 4 SONSTIGE BETRIEBE
ART. 2 NR. 6 GARTENBAUBETRIEBE
ART. 2 NR. 7 TANKSTELLEN
ART. 2 NR. 8 VERGNÜGUNGSTÄTTEN, SPIEL-
HALLEN, SPIELOTHEKEN

3.2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

3.2.1



HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOSSE
ERDGESCHOSS + OBERGESCHOSS +
AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS

3.3 GARAGEN, FIRSTRICHTUNG

3.3.1



GARAGE MIT ANGABE VON ZUFAHRT
UND STELLPLATZ
ABZÄUNUNGEN ZUR STRASSE HIN VOR
DEN GARAGEN AUF MINDESTENS 5,0 M
TIEFE UNZULÄSSIG.

3.3.2



VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

3.4 ZEICHENERKLÄRUNG

3.4.1



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

3.4.2



BAUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§3 BAUNVO)

3.4.3




STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

3.4.4





ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN,
GEPLANTE BREITEN

3.4.5  GRENZE DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG

3.4.6  KABELTRASSE, UNTERIRDISCH, 20 kV


3.5 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, GEHWEGE, BAUMFALLBEREICH


3.5.1  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN


3.5.2  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE BÄUME


3.5.3  GEPLANTE BÄUME

3.5.4  VORHANDENE OBSTBÄUME

3.5.5  VORHANDENE, ZU ERHALTENDE STRÄUCHER UND HECKEN

3.5.6  GEPLANTE STRÄUCHER UND HECKEN

3.5.7  FUSSWEG, BEFESTIGUNG MIT WASSER-
GEBUNDENER WEGEDECKE

3.5.8  BAUMFALLBEREICH, ERLÄUTERUNGEN S.
PUNKT 7.4.1.3

4.4.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN ORDNUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

4.4.2 AUGRENZE (BLAU), VORDERE,
SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE (§ 3 BAUNVO)

4.4.3 STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGREINUNGS-
LINIE (GRÜN), GRENZE ZWISCHEN
ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN FLÄCHEN

4.4.4 ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN, GEPLANTE
BESUCH

4.4.5 GRENZE DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG