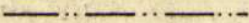
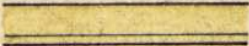



# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

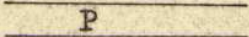
## 2. Für die planlichen Festsetzungen:


2.1  Grenze des Geltungsbereiches


### 2.2 Verkehrsflächen und Grünflächen:

2.21  öffentliche Verkehrsfläche  
 vorh. Breite = schwarze Zahl  
 neue Breite = rote Zahl

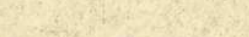
2.22  Sichtdreieck: innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Strassenoberkante durch nichts behindert werden.

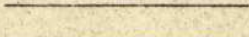
2.23  Fläche für den ruhenden Verkehr, Parkflächen

2.24  Strassen- und Grünflächenbegrenzungslinien: Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen



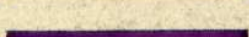
2.25  Private und öffentliche Grünflächen, die unbedingt erhalten bleiben müssen.

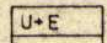
### 2.3 Art der baulichen Nutzung:

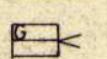
2.31  allgemeines Wohngebiet: ohne Kennzeichnung


2.32  Gemeinbedarfsfläche: karminrot

### 2.4 Maß der baulichen Nutzung:

2.41  zwingende Baulinie: rot } Grenze zwischen der be-  
 2.42  Vordere Baugrenze: blau } baubaren und der nicht  
 2.43  seidl. u. rückw. Baugrenze: violett } bebaubaren privaten  
 Grundstückfläche

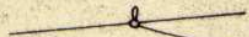
2.44  zulässig talseits höchstens Untergeschoß und Erdgeschoß


2.45  Garagen, zulässig talseits 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt


2.46  Garagen, talseits zulässig 1 Vollgeschoß mit Angabe der Zufahrt und deren Böschungsmauern


## 3. Für die planlichen Hinweise:

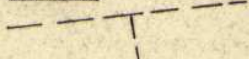
3.1  Gemeindegrenzen

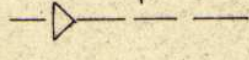
3.2  bestehende Grundstücksgrenzen

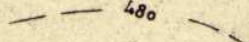
3.3  bestehende Grundstücksplannummern

3.4  vorhandene Wohngebäude

3.5  vorhandene Nebengebäude

3.6  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung

3.7  Hauptversorgungsleitungen und dergl. mit entsprechender Bezeichnung

3.8  Höhenlinien mit Höhen in Metern