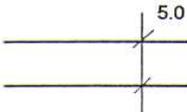


### 2.2.1 Geltungsbereich

- a)  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### 2.2.2 Verkehrsflächen

- a)  Öffentliche Verkehrsflächen, geplante Breiten

(durchschnittlich) einschließlich Entwässerung .

- b)  grün\_ Straßen und Grünflächenbegrenzungslinien, Grenze zwischen öffentlichen und privaten Flächen

### 2.2.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

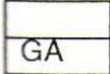
- a)  WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

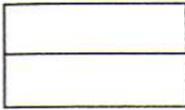
- b)  blau\_ vordere, seitliche und rückwärtige Baugrenze  
Diese kann im Einvernehmen der Gemeinde um 1.0 m überschritten werden, wenn die Städtebauliche Grundidee gewahrt bleibt

- c)  rot\_ vordere Baulinie

- d)  Höchstgrenze: II

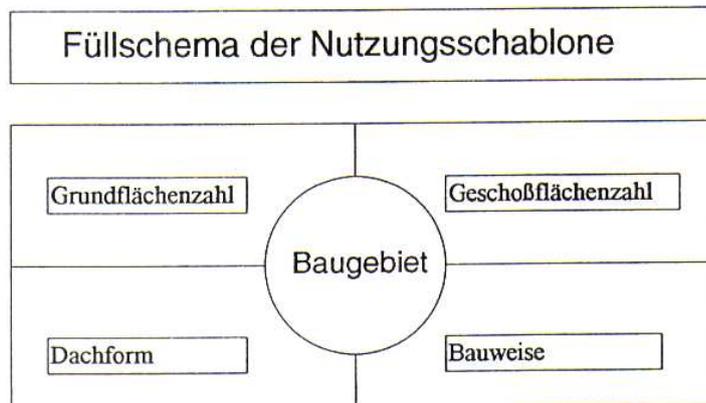
Maximal zwei Vollgeschosse

- e)  GA Garagen mit Angabe von Zufahrt und Stellplatz.  
Stellplätze dürfen vor der Garage auf mind. 5.0 m Tiefe zur Straße hin nicht eingezäunt werden.



Vorgeschriebene Firstrichtung der Hauptgebäude

g)

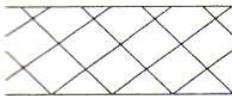


## 2.2.4 Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

a)



Stäßenbegleitgrün auf privaten Flächen mit Einfriedungsverbot.



Zufahrtsbereich der Garagen  
siehe Ziff: 2.1.2, ZUFAHRTEN

b)



Öffentliche Grünfläche