

# Bebauungsplan Sondergebiet Fremdenverkehr an der Regener Straße mit Grünordnungsplan

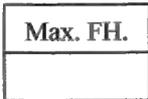
## 4. Planliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Baugrenze



geplante Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung  
und festgesetzter Firsthöhe

## 4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1.1



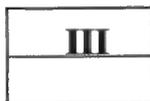
Sondergebiet Fremdenverkehr  
nach § 10 BauNVO



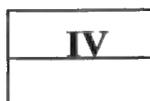
Höchstgrenze 1 Vollgeschoss



Höchstgrenze 2 Vollgeschosse



Höchstgrenze 3 Vollgeschoss



Höchstgrenze 4 Vollgeschosse

#### 4.2 Verkehrsflächen mit zulässigen Belagsarten



Straßenverkehrsflächen, bituminöse Decke oder Pflasterdecke



Verkehrsflächen für Fußgängerverkehr, Pflasterdecke



Rangierfläche für Feuerwehrezufahrt, wasserdurchlässige Decke



Stellplätze, wasserdurchlässige Decke

#### 4.3 Grünflächen / Grünordnung



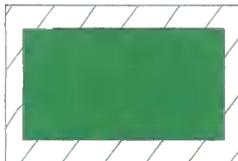
Grosskronige Einzelbäume mit Standort – und Pflanzbindung



Kleinkronige Einzel – und Obstbäume mit Pflanzbindung



Geschlossene Gehölzpflanzungen aus Heistern und Sträuchern

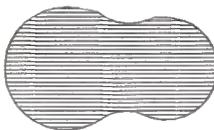


Umgrenzung Ausgleichsfläche

#### 4.4 Sonstige Planzeichen



Geplante Böschungen, standortgebunden



Geplanter Retentionsteich