

Bebauungsplan

Sondergebiet Fremdenverkehr an der Regener Straße mit Grünordnungsplan

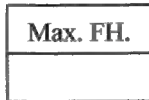
4. Planliche Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Baugrenze



geplante Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung
und festgesetzter Firsthöhe

4.1 Art der baulichen Nutzung

4.1.1



Sondergebiet Fremdenverkehr
nach § 10 BauNVO



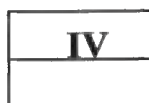
Höchstgrenze 1 Vollgeschoss



Höchstgrenze 2 Vollgeschosse



Höchstgrenze 3 Vollgeschoss



Höchstgrenze 4 Vollgeschosse

4.2 Verkehrsflächen mit zulässigen Belagsarten



Straßenverkehrsflächen, bituminöse Decke oder Pflasterdecke



Verkehrsflächen für Fußgängerverkehr, Pflasterdecke



Rangierfläche für Feuerwehrezufahrt, wasserdurchlässige Decke



Stellplätze, wasserdurchlässige Decke

4.3 Grünflächen / Grünordnung



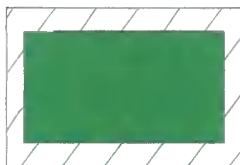
Grosskronige Einzelbäume mit Standort – und Pflanzbindung



Kleinkronige Einzel – und Obstbäume mit Pflanzbindung



Geschlossene Gehölzpflanzungen aus Heistern und Sträuchern

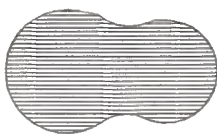


Umgrenzung Ausgleichsfläche

4.4 Sonstige Planzeichen



Geplante Böschungen, standortgebunden



Geplanter Retentionsteich