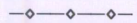



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

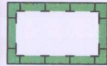
 Baugrenze

2. Hauptversorgungsleitung
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

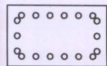
 20 kV-Kabel mit 0,5 m beidseits Schutzzone, unterirdisch

 20 kV-Freileitung mit 8,0 m beidseits Schutzzone

3. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
= Ausgleichsfläche



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

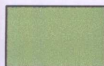
E1

Eingrünung zur freien Landschaft

E2

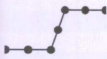
Eingrünung zu Verkehrsflächen

4. Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



private Grünfläche entlang der Rinchnach

5. Sonstige Planzeichen

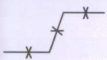


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

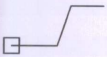


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

II. PLANLICHE HINWEISE



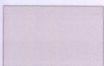
Abbruchlinie



Flurgrenze

1168

Flurnummer



Bestandsgebäude



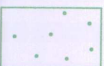
Gehölzbepflanzung im Bestand



Biotopkartierung



FFH-Gebiete



Landschaftsschutzgebiet



Höhenlinie mit Meterangabe

TS

Trafostation Gehmannsberg 4