

## Innenbereichssatzung

für die Ortschaft K a n d l b a c h im Westen Richtung Falkenstein

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.10.1997, und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erläßt die Gemeinde Rinchnach folgende

### Satzung

#### § 1

##### Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Innenbereichssatzung ergibt sich aus dem nebenan abgedruckten und als Bestandteil dieser Satzung geltenden Lageplan ( M 1:1000 ) des Vermessungsamtes Zwiesel, Die satzungsgegenständliche Fläche ist schraffiert dargestellt.

#### § 2

##### Rechtswirkungen der Innenbereichssatzung

Sämtliche in das Satzungsgebiet einbezogenen Grundstücke und Grundstücksteile gehören zu dem im Zusammenhang bebauten Ortsteil und sind bebaubar, sobald Zufahrt, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung möglich sind.

#### § 3

##### Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung richtet sich innerhalb des Satzungsbereiches nach § 34 Abs. 1 bis 3 des Baugesetzbuches.

Bauvorhaben im Gebiet dieser Satzung sind gegenüber dem Außenbereich durch geeignete Bepflanzung abzugrenzen.

#### § 4

Die Innenbereichssatzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Rinchnach, 25. Juni 1997

GEMEINDE RINCHNACH

  
Schaller

1. Bürgermeister

