

# I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN


Für das Deckblatt Nr. 4 gelten die Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes i.d.F. vom 06.06.94 in vollem Umfang. Außerdem gelten folgende Ergänzungen:

## 4.1 Geltungsbereich

- 4.1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung

## 4.2 Verkehrsflächen

- 4.2.3  privater Wohnweg

- 4.2.4  möglicher zusätzlicher privater Wohnweg zur Erschließung von Parzellen in zweiter Reihe.  
Die Lage kann in Nord-Süd-Richtung um +/- 7 m verschoben werden.

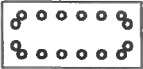
## 4.3 Art und Maß der baulichen Nutzung

- 4.3.2  Mischgebiet nach §6 Abs. (2), ausgenommen Nr. 7 und 8, BauNVO

- 4.3.2  Baugrenze

- 4.3.3 **II** maximal 2 Vollgeschosse

## 4.4 Grünflächen, Begrünung, Einfriedung

- 4.4.6  **(E1)**  
„Anpflanzen Hecke“: Bepflanzung mit möglichst autochthonen Heistern und Sträuchern der in der Umgebung vorhandenen Gehölzarten, 1 Stück pro 4 m<sup>2</sup> alternativ Benjes-Hecke
- (E2)**  
„Gehölz“: Anpflanzen von 40% Hochstämmen, 20% Heistern, 40% Sträuchern jeweils standortheimischer Arten in einer mittleren Dichte von 1 Stück pro 6 m<sup>2</sup>