



BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:

GE ROSENAU II  
RINCHNACH  
REGEN

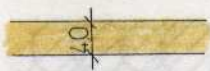
BL. NR. 19


4. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

4.1. GELTUNGSBEREICH


4.1.1  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES


4.2. VERKEHRSFLÄCHEN


4.2.1  VERKEHRSFLÄCHEN, GEPLANTE BREITEN

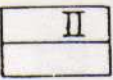
4.2.2  STRAßEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIEN

4.3. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

4.3.1  GEWERBEGEBIET NACH § 8 ABS. (1), (2), (3) AUßER ABS. (2) NR. 3, ABS. (3) NR. 3 BAU NVO

4.3.2  MISCHGEBIET NACH § 6 ABS. (1) UND (2), AUßER ABS. (2) NR. 7 UND 8, BAU NVO

4.3.3  BAUGRENZE

4.3.4  HÖCHSTGRENZE ZWEI VOLLGESCHOßE

BEBAUUNGSPLAN:  
GEMEINDE:  
LANDKREIS:


GE ROSENAU II  
RINCHNACH  
REGEN

BL.  
NR. 20



#### 4.4 GRÜNFLÄCHEN, BEGRÜNUNG, EINFRIEDUNG

4.4.1 ZU PFLANZENDE BÄUME  
(RANDBÄUME, STRAßENBEGLEITBÄUME)

4.4.2  EINGRÜNUNG MIT HEIMISCHEN STRÄUCHERN

4.4.3  ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

4.4.4  PFLANZGEBOT AUF PRIVATFLÄCHEN  
ENTSPRECHEND PLANDARSTELLUNG

4.4.5  ST STELLFLÄCHEN ZULÄSSIG.