TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAU G

01 BAUSEISE

0.11 BEI FREISTEHENDEN EINZELHÄUSERN
OFFEN IM WA u. MI

02 MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE

0.21 EINZELGRUNDSTÜCK — 800 qm

0.22 MISCHGEBIET — 1 000 qm

03 FIRSTRICHTUNG

0.31 PARALLEL ZUM MITTELSTRICH
ZEICHEN 2.1
BEI MI — OFFEN

04 FESTSETZUNGEN NACH ART. 107 BAY. BAU-O

0.41 GEBÄUDE : IM WA u. MI

DACHFORM	SATTELDACH			23° — 28°
DACHDECKUNG	PFANNEN			
DACHGAUPEN	ZULÄSSIG DER DACHFORM u. EINDECKUNG ANPASSEND			
KNIESTOCK	ZULÄSSIG BEI			E + D = 1.40 m
SOCKELHÖHE	MAX.	0.50 m		
ORTGANG	MIND.	0.50 m	MAX.	2.00 m
TRAUFE		0.80 m		1.50 m
TRAUFHÖHE				6.00 m

05 GARAGEN u. NEBENGEBÄUDE
SIND DEM HAUPTGEBÄUDE ANZUPASSEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

06 EINFRIEDUNGEN – STRASSENFRONT–

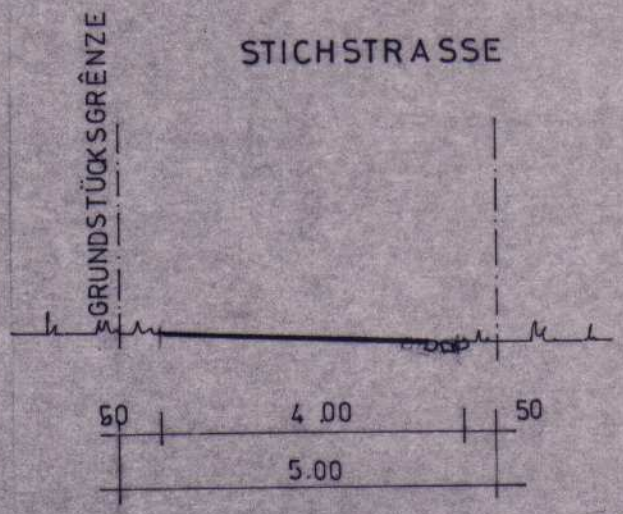
061 ART : HOLZLATTEN IMPRÄGN. NATUR
HÖHE : BIS 1.20 m

AUSFÜHRU. ZAUNFELDER VOR ZAUNPFOSTEN
ZWISCHEN DEN GRUNDSTÜCKEN – MASCHENDRAHT
GARAGENSTELLFLÄCHE – KEINE EINFRIEDUNG ZUR STRASSE
STELLPLÄTZE: SIND DURCH STRAUCH- u. BAUMPFLANZUNGEN ZU GLIEDERN.– RASENGITTERSTEINE WASSERGEB. DECKE–

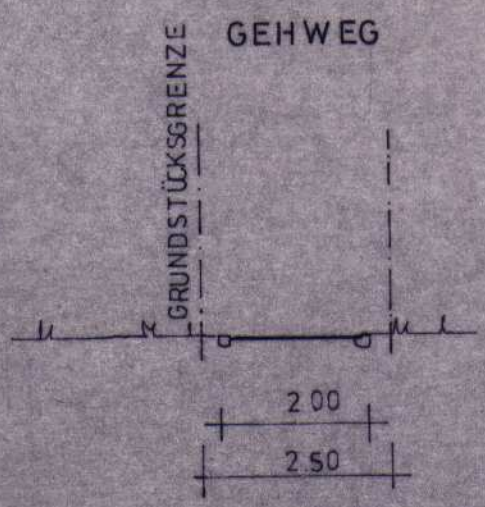
07 STRASSEN – u. WEGEBAU

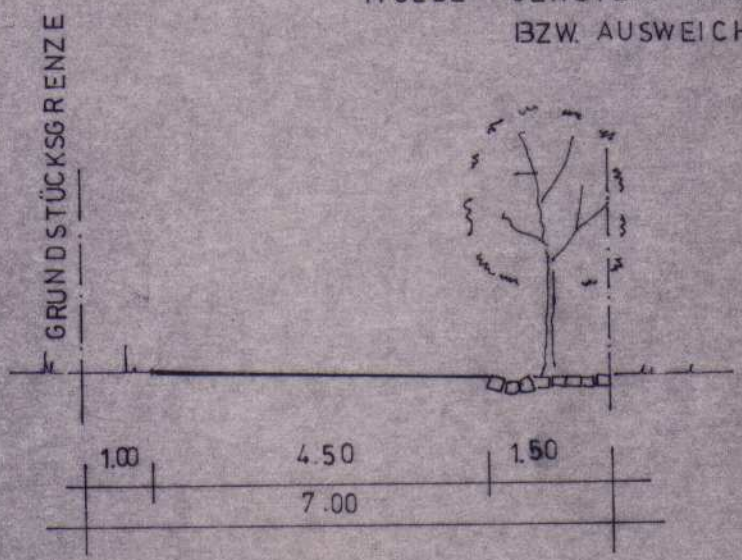
DIE ÖFFENTLICHEN STRASSEN u. WEGE SIND ENTSPRECHEND DER IM BEBAUUNGSPLAN ENTHALTENEN CHARAKTERISCHE QUERSCHNITTE AUSZUFÜHREN.

STICHSTRASSE



GEHWEG



WOHNSTR. mit GEH – u. PARKFLÄCHE

GRÜNSTREIFEN
ASPHALT
MULDE – GEHSTEIG – PARK
BZW. AUSWEICHSTR.