

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG

01. BAUWEISE

0.11 BEI FREISTEHENDEN EINZELHÄUSER — OFFEN —

02. MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE

0.21 EINZELGRUNDSTÜCK — 750 qm

03. FIRSTRICHTUNG

0.31 PARALLEL ZUM MITTELSTRICH DES ZEICHEN ZIFF 2.1

FESTSETZUNGEN NACH ART. 107 BAY.BAUO.

04. GEISÄUDE

0.41 DACHFORM SATTELDACH 22 — 27 °
DACHDECKUNG - PFANNEN ENGOB. — BRAUN
DACHGAUPEN NICHT ZUL.
KNIESTOCK 1.40 m BEI GEBÄUDE MIT
2 VOLLGESCH. NICHT ZULÄSSIG
SOCKELHÖHE max. 0.50 m
ORTGANG mind. 0.50 m max. 1.50 m
TRAUF 0.80 m 1.50 m
TRAUFHÖHE BEI 2 VOLLGESCH. 6.00 m
BEI EG + DG 4.50 m

05. GARAGEN u. NEBENGEISÄUDE

0.51 SIND DEM HAUPTGEIS. ANZUPASSEN

06. EINFRIEDUNG

0.61 ART HOLZLATTENZAUN IMPRÄGNIERT
HÖHE HÖCHSTENS 1.20 m
AUSFÜHRU. ZAUNFELDER VOR ZAUNPFOSTEN