
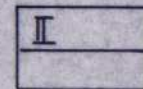


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1  MISCHEGEBIET
GEMÄSS § 6 BAU NUV.

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

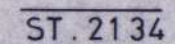
2.1  ZULÄSSIG 2 VOLLGESCHOSSE
ALS HÖCHSTGRENZE ODER
ERDGESCHOSS UND DACHGESCHOSS
GRZ 04 GFZ 07


3. BAUWEISE — BAULINIE BAUGRENZE

3.1  OFFENE BAUWEISE

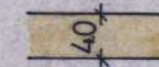
3.2  BAUGRENZE


4. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSWEGE

4.1  HAUPTVERKEHRSWEG

4.2  SICHTDREIECK — INNERHALB DER SICHT —
DREIECKE DARF DIE SICHT AB 0.80 m
ÜBER STR. OK. DURCH NICHTS BEHINDERT
WERDEN.

5. VERKEHRSPFLÄCHEN

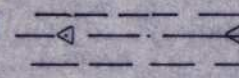
5.1  STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE UND
WENDEPLATTE

5.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE MIT
GRÜNSTREIFEN 0.50 m


ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN


6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN — ENTFÄLLT

7. FÜHRUNG OBERIRTSCHER VERSORGUNGSLEITUNGEN


7.1  HOCHSPANNUNGSLEITUNG 20 KV
BESTEHEND

8. FÜHRUNG UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSLEITUNGEN


8.1  GEM. WASSERVERSORGUNG


8.2  GEM. ABWASSERKANAL ZUM KLÄRWERK


9. GRÜNLANDEN — GRÜNFLÄCHEN

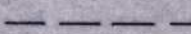
 ZU PFLANZENDE BÄUME u. STRÄUCHER
EINE INTENSIVE BEPFLANZUNG — NORDSEITE


10. SONSTIGE FESTSETZUNGEN


10.1  FLÄCHE FÜR PRIVATE STELLFLÄCHEN

10.2  GRAGEN — ZUFAHRT IN PFEILRICHTUNG

10.3  GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLAN

10.3  TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN
EINER GEORDNETEN BAULENTWICKLUNG

10.4  FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN

10.5  BAUVORHABEN IM BEREICH DER 20 KV-
FREILEITUNG SIND SO ZU PLANEN UND
AUSZUFÜHREN DASS EIN MINDESTABSTAND
LEITERSEILE — BAUKÖRPER VON 300 M.
VERBLEIBT.