



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN:

1.2  Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau-NVO Abs. 1-3
~~und Abs. 3 Ziff. 6~~
GRZ - 0,4 ; GFZ - 0,8 ;

1.3  ~~Sonderbaugbiet § 11, 2 Bau-VO
(~~Perlenhausgebiet~~)
GRZ - 0,2 ; GFZ - 0,2 ;~~

1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt


1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt


2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:


2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOßE:

(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl,
Mittelstrich - Firstrichtung)

2.2  Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) oder sichtbares Untergeschoß
und Erdgeschoß (Hanghaus)

Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen
ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.

2.3  Erdgeschoß und Dachgeschoß
Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschößzahl
zulässig zum Ausbau für Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
als Höchstgrenze.

2.4  Ferienhausgeb. Durch die Hanglage bedingt,
Untergeschoß und Erdgeschoß als
Höchstgrenze. Die talseitige
Traufhöhe darf ab gewachsenen Boden
5,00 m nicht übersteigen.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:






3.1 - - - - - Baugrenze

4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:

entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

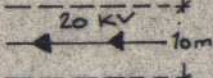
5. VERKEHRSPFLÄCHEN:

- 5.1.  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen) bestehend ausgebaut
- 5.2.  Straßenverkehrsflächen (öffentliche Straßen) neu anzulegen
- 5.3.  Öffentliche Fußwege
- 5.4.  Öffentliche Parkflächen
- 5.5.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


6. FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN:

- 6.1.  Trafostation


7. FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1.  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung und Schutzzone

8. FÜHRUNG UNTERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 8.1.  Hauptwasserleitung - oder Fernwasserleitung mit oder ohne Schutzzone

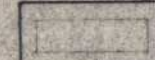
9. GRÜNFLÄCHEN:

- 9.1.  Öffentliche Grünfläche (mit Spielplatz)







10. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:

entfällt

11. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:




- 11.1.  Landwirtschaftliche Nutzfläche

12. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.
- 12.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 12.4.  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5.  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.
- 12.6.  Grenze d. Geltungsbereiches Wochenendhausgebiet

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE

19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 19,1.  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessende Grundstücke)
- 19,2.  Maßzahl
- 19,3.  Grundstücksnummerierung




20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

20,1. FESTPUNKTE: entfällt.


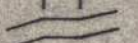
20,2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 20,2.1.  Grenzstein
- 20,2.2.  Flurstücksgrenzen

20,3. BAUWERKE:

- 20,3.1.  Wohngebäude (Mittelstrich - Firstrichtung)
- 20,3.2.  Wirtschafts- und Nebengebäude (gewerblich, - od. landwirtschaft)
- 20,3.3.  Böschungen

20,4. STRASSEN UND WEGE:

- 20,4.1.  abgemerkter Weg
- 20,4.2.  nicht abgemerkter Weg

20,5. GEWÄSSER:

- 20,5.1.  Bach- Fluß (Pfeil- Fließrichtung)

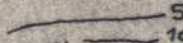
20,6. NUTZUNGSARTEN:

- 20,6.1. Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz Lagerplatz usw.

20,7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

entfällt

20,8. VERSCHIEDENES:

- 20,8.1.  Höhenschichtlinien

- 20,8.2.  Flurstücks- Nummern