
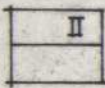
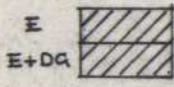






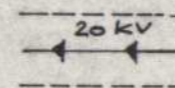
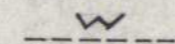
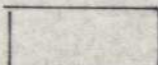
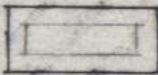







# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
  - 1,1 WOHNBAUFLÄCHEN:
  - 1,2  Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO, Absatz 1-3
  - 1,3 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN:  
entfällt
  - 1,4 GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN:  
entfällt
  - 1,5 SONDERBAUFLÄCHEN:  
entfällt
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
  - 2,1 ZAHL DER VOLLGESCHÖSSE:  
( Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl;  
Mittelstrich - Firstrichtung)
  - 2,2  Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß u. 1 Vollgeschoß  
b) oder sichtbares Untergeschoß und Erdgeschoß ( Hanghaus)  
  
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig, gemessen ab gewachsenen Boden, 6,50 m nicht übersteigen.  
  
Bei WA: GRZ - 0,4, GFZ - 0,7,  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.
  - 2,3  Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschößzahl E oder E + DG)  
zuzulässig zum Ausbau für E + 1 als Höchstgrenze.
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
  - 3,1  Baugrenze
4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:  
entfällt

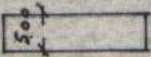

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

5. VERKEHRSFLÄCHEN:
  - 5,1  Straßenverkehrsflächen ( öffentliche Straßen)
  - 5,2  Gehsteige und öffentliche Fußwege
  - 5,3  öffentliche Parkflächen
  - 5,4  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:
  - 6,1  Trafostation
7. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN U. LEITUNGEN:
  - 7,1  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone
8. FÜHRUNG UNTERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN U. LEITUNGEN:
  - 8,1  Hauptwasserleitung bzw. Fernwasserleitung
9. GRÜNFLÄCHEN:
  -  Öffentliche Grünfläche
10. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN? ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:  
entfällt
11. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:
  - 11,1  Landwirtschaftliche Nutzfläche.
12. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
  - 12,1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezaunt werden dürfen.
  - 12,2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung.
  - 12,3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.
  - 12,4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
  - 12,5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.



# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE



## 19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 19,1 - - - - - Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung ( neu zu vermessen )
- 19,2  Maßzahl
- 19,3  Grundstücksnummerierung



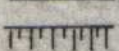
## 20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

20,1. FESTPUNKTE: entfällt.

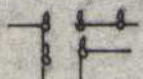

20,2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 20,2.1.  Grenzstein
- 20,2.2.  Flurstücksgrenzen


20,3. BAUWERKE:

- 20,3.1.  Wohngebäude ( Mittelstrich- Firstrichtung )
- 20,3.2.  Wirtschafts- und Nebengebäude ( Gewerblich )
- 20,3.3.  Böschungen

20,4. STRASSEN UND WEGE:

- 20,4.1.  abgemarkter Weg
- 20,4.2.  nicht abgemarkter Weg

20,5. GEWÄSSER:

- 20,5.1.  Bach- Fluß ( Pfeil- Fließrichtung )


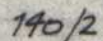
20,6. NUTZUNGSARTEN:

- 20,6.1. Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz, Lagerplatz usw.

20,7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

entfällt.

20,8. VERSCHIEDENES:

- 20,8.1.  Höhengichtlinien
- 20,8.2.  Flurstücks-Nummern