

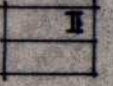


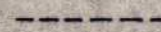
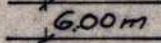





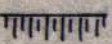



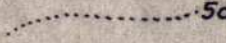



ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:


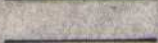



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:
- 1.2  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau-NVO Abs. 1-3 und Abs. 3 Ziff. 6
GRZ - 0,4 ; GPZ - 0,8 ;
- 1.3  Mischgebiet gem. § 6 Abs. 1; 2 und 3.
GRZ - 0,4 ; GPZ - 0,8 ;
- 1.4 GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt
- 1.5 GEWERBLICHE BAUFLÄCHE : entfällt
- 1.6 SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt
- 2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 2.1 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
(Geplante Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl, Mittelstrich - Firstrichtung)
- 2.2  Als Höchstgrenze a) Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss
b) oder sichtbares Untergeschoss und Erdgeschoss (als Hanghaus)
Für a) und b) darf die Traufhöhe talseitig gemessen ab gewachsenen Boden 6,50 m nicht übersteigen.
c) Erdgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss
Kniestockhöhe max 0,80 m (ohne Untergeschoss)
Dachgeschossausbauten sind bei a) und b) unzulässig.
Zulässige Traufhöhe für Ziff. c) max. 3,50 m ab gewachsenen Boden.
- 2.3  Erdgeschoss und Dachgeschoss
Bestehende Gebäude (mit entsprechender Geschosszahl zulässig zum Ausbau für Erd- und Vollgeschoss als Höchstgrenze.
- 3.0 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
- 3.1  Baugrenze
- 4.0 BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF:
entfällt

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE.

19. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
- 19.1  Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten baulichen Entwicklung (neu zu vermessen)
- 19.2  Maßzahl
- 19.3  Grundstücksnummerierung
20. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
- 20.1 FESTPUNKTE: entfällt
- 20.2 GRENZPUNKTE UND GRENZEN:
- 20.2.1  Grenzstein
- 20.2.2  Flurstücksgrenzen (bestehend)
- 20.3 BAUWERKE:
- 20.3.1  Wohngebäude bestehend (Mittelstrich_ Firstrichtung)
- 20.3.2  Wirtschafts- und Nebengebäude)
- 20.3.3  Böschungen
- 20.4 STRASSEN + UND WEGE:
- 20.4. 1  abgemarkter Weg
- 20.4. 2  nicht abgemarkter Weg
- 20.5 GEWÄSSER:
- 20.5. 1  Bach- Fluß (Pfeil - Fließrichtung)
- 20.6 NUTZUNGSARTEN:
- 20.6. 1 Ohne Kartenzeichen - Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz Lagerplatz usw.
- 20.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:
entfällt
- 20.8 VERSCHIEDENES:
- 20.8. 1  Höhengichtlinien
- 20.8. 2  Flurstücks- Nummern

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN


5.0 VERKEHRSPFLÄCHEN:

- 5.1  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
bestehend ausgebaut
- 5.2  Strassenverkehrsflächen (öffentliche Strassen)
neu anzulegen
- 5.3  Öffentliche Fusswege
- 5.5  Öffentliche Parkflächen
- 5.5  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger
Verkehrsflächen

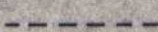
6.0 FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN:

- 6.1  Trafostation


7.0 FÜHREN OBERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

- 7.1  Hochspannungsleitungen mit Nennspannung
und Schutzzone

8.0 FÜHREN UNTERIRDISCHER VERSORGENGSANLAGEN UND LEITUNGEN:

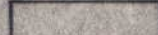
- 8.1  Hauptwasserleitung- oder E- Erdkabel
mit und ohne Schutzzone

9.0 GRÜNFLÄCHEN:






- 9.1  Öffentliche Grünflächen
(mit Spielplatz)

10.0 FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHATZEN: entfällt

11.0 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FORSTWIRTSCHAFT:

- 11.1  Landwirtschaftliche Nutzflächen

12.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 12.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Strasse
hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 12.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 12.3  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
- 12.4  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu erhalten sind.
- 12.5  Einheimische Bäume und Sträucher, die zu pflanzen sind.