

Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.07.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 48 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 18.07.2023 hat in der Zeit vom 07.08.2023 bis 11.09.2023 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.

3. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 18.07.2023 hat in der Zeit vom 07.08.2023 bis 11.09.2023 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 12.12.2023 wurden die Behörden und

4. sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2024 bis 19.02.2024 beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 12.12.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.01.2024 bis 19.02.2024 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Regen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 27.02.2024 das Deckblatt Nr. 48 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 27.02.2024 festgestellt.
Regen, den 28.02.2024

[Handwritten signature]



Kroner
1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Regen hat das Deckblatt Nr. 48 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 13.03.2024, AZ 70-15-R-2023 gem. § 6 BauGB genehmigt.
Regen, den 10.04.24

[Handwritten signature]



8. Ausgefertigt
Regen, den 26.03.2024

[Handwritten signature]



Kroner
1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 48 zum Flächennutzungsplan wurde am 04.04.2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Stadt Regen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 48 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Regen, den 04.04.2024

[Handwritten signature]



Kroner
1. Bürgermeister

Deggendorf, den 22.03.2024

[Handwritten signature]

Fritz Halser (Planverfasser)



Anlage 1

Projekt:
Bebauungs- und Grünordnungsplan
SO PV-Anlage Rinchnachmündt - Riedham
Stadt Regen



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 48
Genehmigungsfassung

Datum:
27.02.2024

Projektnummer:
5169

Bearbeitung:
halser, halser

Plannummer:
5169_DB_FNP2

1:5.000



Planung:

Team
Umwelt
Landschaft

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de