

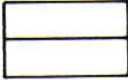





4. Festsetzungen durch Planzeichen

gemäß der Hinweise für die Ausarbeitung der Bauleitpläne
(Planzeichenrichtlinien), sowie über die Darstellung des
Planinhaltes (Planzeichenverordnung)

4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 4.1.1 |  | Sondergebiet nach § 11 BauNVO |
| 4.1.2 | 
BLAU | Baugrenze, seitliche und rückwärtige |
| 4.1.3 | 
ROT | Baulinie, vordere |
| 4.1.4 | I | 1 Vollgeschoß |
| 4.1.5 | II | 2 Vollgeschosse (Untergeschoß u. Erdgeschoß) |
| 4.1.6 |  | Vorgeschriebene Firstrichtung |
| 4.1.7 |  | Abzubrechende Gebäude |
| 4.1.8 |  | Private Stellflächen |


4.2 Geltungsbereich

- 4.2.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9, Abs. 7, BauGB)

4.3 Verkehrsflächen

- 4.3.1  öffentliche Verkehrsflächen
GOLDOCKER

- 4.3.2  private Verkehrsflächen
geplante Breiten
GOLDOCKER

- 4.3.3  Kurwege, Fuß- und Radwege
geplante Breiten

- 4.3.4  Straßenbegrenzungslinie

4.4 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen

- 4.4.1  Flächen für Abgrabungen