


Alle Festsetzungen des Bebauungsplans Wieshof sind im Deckblatt Nr. 49 ersichtlich. Für das Deckblatt 50 werden nur betroffene Festsetzungen nach der Nummerierung von Deckblatt 49 aufgelistet. Änderungen und Ergänzungen sind in kursiver Schrift dargestellt:

## II. PLANLICHE FESTSETZUNGEN, ÜBERNAHMEN UND HINWEISE


### 3.0 BAUWEISEN UND BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1  Baugrenze für Hauptgebäude und Garagen


### 4.0 VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr. 1 BauGB)

4.1  öffentliche Straßenverkehrsfläche

4.3  Einfahrt

### 9.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN


9.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (von Deckblatt 49) (Innenkante maßgebend)  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)


9.7  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs von Deckblatt 50 (Innenkante maßgebend)  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 10.0 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

10.1  Flurstücksgrenzen mit Grenzstein

10.2 *2457/26* Flurstücksnummer


10.3  Haupt- und Wohngebäude (mit Hausnummer)

10.4  Nebenanlagen und Nebengebäude

### 11.0 HINWEISE

11.1  16.00 Bemaßung [m]

11.2  Vorschlag Baugrundstück / Parzellierung

11.3  zusammenhängender Gehölzbestand