

3. Planliche Festsetzungen

Für den Geltungsbereich des Deckblatts gelten die planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Wieshof“ und die nachstehenden Änderungen und Ergänzungen :

2. Maß der baulichen Nutzung :

2.1 Zahl der Vollgeschosse :

2.1.3



geplantes Gebäude mit festgesetzter Firstrichtung,
Höchstgrenze : 2 Vollgeschosse

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen :

3.4 Baugrenze

6. Verkehrsflächen :

6.1 Straßenverkehrsflächen

8. Führung oberirdischer Leitungen :



Freileitung 110 KV

9. Grünflächen :



Private Grünfläche



Bäume (Hochstamm), verbindlich zu pflanzen



Kleinkronige Einzelbäume und Obstbäume, verbindlich zu pflanzen



Gehölzpflanzungen aus Heistern und Sträuchern,
verbindlich zu pflanzen




Pflanzstreifen zur Eingrünung des Ortsrandes mit
Angabe der Breite

Ortsrandeingrünung


13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen :


13.1 Flächen für Stellflächen und Garagen :


13.1.1  Private Stellplätze,
Befestigung mit wasserdurchlässigen Belägen


 Überdachte private Stellplätze, Carports,
Befestigung mit wasserdurchlässigen Belägen

13.1.2  Garagengebäude

13.1.3  geplante Zufahrt

13.7  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Deckblattes

13.8  Baumfallbereich – Gefährdung durch Baumwurf

13.9  Löschwasserversorgung, Hydrant