

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten neben den nachstehenden Festsetzungen, die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes "Wieshof" und des Deckblattes Nr. 34 vom 13.09.1990.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Wohnbauflächen

1.1.3





Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Schank- und Speisewirtschaften nach § 4 (2) Nr. 2 BauNVO sind gemäß § 1 (5) BauNVO nicht zulässig.

Gartenbaubetriebe nach § 4 (3) Nr. 4 BauNVO und Tankstellen nach § 4 (3) Nr. 5 BauNVO werden gemäß § 1 (6) BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

13.7  Abgrenzung, unterschiedliche Art der baulichen Nutzung

13.8  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes