

BEBAUUNGSPLAN

Wieshof  
Deckblatt-Nr. 40  
Stadt Regen  
RegenGEMEINDE  
LANDKREIS

## FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Änderung der textlichen Festsetzungen bei Ziffern 0.5.1, 0.5.2 und 0.5.3  
(Dachgauben):

0.5.1 Zur planlichen Festsetzung Ziffern 2.1.3 und 2.1.3.2

Dachgauben: Zulässig bei Satteldächern mit mindestens 27° Neigung. Ansichtsfläche max. 1,5 qm. Mindestabstand zur Außenkante der Giebelwand 2,0 m. Abstand der Gauben zueinander mindestens 1,5 m.

0.5.2 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.3.1

Bestehende Gebäude E+DG, zulässig zum Ausbau für E+1 als Höchstgrenze (die Abstandsflächen nach Art. 6 BayBO und die Grundflächenzahl, sowie Geschoßflächenzahl nach § 17 BauNVO sind zu beachten). Bei E+DG ist der Ausbau von Dachgauben zulässig bei Satteldächern mit mindestens 27° Neigung. Ansichtsfläche max. 1,5 qm. Mindestabstand zur Außenkante der Giebelwand 2,0 m. Abstand der Gauben zueinander mindestens 1,5 m.

0.5.3 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.4

Dachgauben: Zulässig bei Satteldächern mit mindestens 27° Neigung. Ansichtsfläche max. 1,5 qm. Mindestabstand zur Außenkante der Giebelwand 2,0 m. Abstand der Gauben zueinander mindestens 1,5 m.