

BEBAUUNGSPLAN:

WIESHOF  
DECKBLATT NR. 38

BL.  
NR. 4

GEMEINDE:  
LANDKREIS

STADT REGEN  
REGEN

---

## 2. FESTSETZUNGEN

Lageplan M 1:1000

Für den Geltungsbereich des Deckblattes gelten neben den nachstehenden Festsetzungen, die textlichen und planlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Wieshof" und des Deckblattes Nr. 34 vom 13.09.1990.

### 2.1 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### 0.5 Gebäude:

##### 0.5.2 Zur planlichen Festsetzung Ziffer 2.1.3

Sockelhöhe: nicht über 0,50 m ab OK gewachsenen Boden

Dachform: Satteldach 25 bis 30°

Dachdeckung: Pfannen, dunkelbraun

Dachgauben: Zulässig bei Satteldach mit mindestens 30° Neigung. Sie sind auf das innere Drittel der Dachfläche zu beschränken.

Ansichtsfläche: max. 1,5 qm  
Höhe: max. 1,2 m

Kniestock: unzulässig

Ortgang: mind. 0,15 m,  
nicht über 1,00 m

Traufe: mind. 0,40 m,  
nicht über 0,80 m

Traufhöhe: Talseitig nicht über 6,50 m ab  
OK gewachsenem Boden.