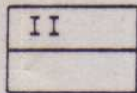


# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

### 2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.3



als Höchstgrenze:

- a) Erdgeschoß und 1 Obergeschoß
- b) oder sichtbares Untergeschoß und 1 Erdgeschoß (Hanghaus)

### 2.2 Grundflächenzahl

zu Ziffer 2.1.3 GRZ 0,4 gemäß § 17 BauNVO

### 2.3 Geschosflächenzahl


zu Ziffer 2.1.3 GFZ 0,8 gemäß § 17 BauNVO


## 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN


3.1 offene Bauweise gemäß § 9 BBauG

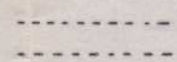
3.4  Baugrenze

## 6. VERKEHRSFLÄCHEN

6.1  Straßenverkehrsflächen (öffentl. Straßen)


 Gehsteige und öffentl. Fußwege


6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen


6.4  bisher geplante Straßenverkehrsfläche, wird aufgelassen

## 13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

### 13.1 Flächen für Stellflächen und Garagen

13.1.1  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen

13.1.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans