

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1. WOHNBAUFLÄCHEN: - entfällt -

1.1.3.



Allgemeine Wohngebiete § 4 Bau-NVO,
Absatz 1 - 3

1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: - entfällt -

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: "

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: "

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.7. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:

- a) Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschößzahl;
- b) Mittelstrich = Firstrichtung

2.7.1.



als Höchstgrenze Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß

Bei GRZ = 0,4 GFZ = 0,6

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

2.7.2.



als Höchstgrenze Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß.

Bei GRZ = 0,4 GFZ = 0,8

soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.4. Baugrenze

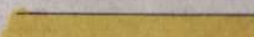
4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:


- entfällt -

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE:

- entfällt -

6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1.  Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn)

6.2.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

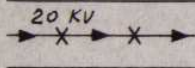
6.4.  Einfahrt

7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN:

- entfällt -

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN

8. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN:

- 8.1.1.  Hochspannungsleitung mit Nennspannung und Schutzzone zum Abbruch vorgesehen. Gebäude, die unter bzw. im Schutzbereich der Hochspannungsleitung liegen, können erst nach Verlegung oder Verkabelung der Leitung errichtet werden.

9. GRÜNFLÄCHEN: - entfällt -

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:

- entfällt -


11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN:


- entfällt -

12. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT:

- entfällt -

13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:


- 13.2.1.  neu zu pflanzende Bäume (im Bereich der 20 KV-Freileitung dürfen nur niedrig wachsende Bäume gepflanzt werden).


- 13.2.2.  zu erhaltende Bäume


14. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN:

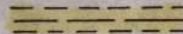
- entfällt -

15. STONSTIGE PLANZEICHEN:

- 15.3.1.  Stellplätze

- 15.3.2.  Garagen

- 15.12.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- 15.13.  FERNMELDEKABEL