

1. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

II max. 2 Vollgeschosse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen



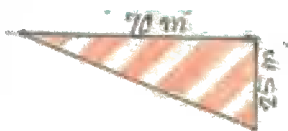
Straßenflächen mit Angabe der Ausbaubreite in Meter



Gehsteige und öffentliche Fußwege mit Angabe der Ausbaubreite in Meter



Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Sichtdreieck

4. Flächen für Versorgungsanlagen



Umformerstation

5. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen



bestehende 20-KV-Leitung mit Sicherheitsabstand in Metern

6. Sonstige Festsetzungen



Flächen für private Stellplätze

Ga

Flächen für Garagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Deckblattänderung