

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:

II max. 2 Vollgeschosse

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

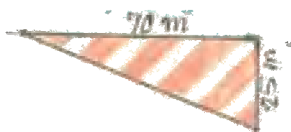
 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

 Straßenflächen mit Angabe der Ausbaubreite in Meter

 Gehsteige und öffentliche Fußwege mit Angabe der Ausbaubreite in Meter

 Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

 Sichtdreieck

4. Flächen für Versorgungsanlagen

 Umformerstation

5. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen

 bestehende 20-KV-Leitung mit Sicherheitsabstand in Metern

6. Sonstige Festsetzungen

 Flächen für private Stellplätze

Ga Flächen für Garagen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Deckblattänderung