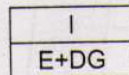


## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Für den Geltungsbereich des Deckblatts gelten die planlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans i.d.F. vom 30.06.1975.

### Änderungen / Ergänzungen

2.3



zulässig: 1 Vollgeschoß als Höchstgrenze und Dachgeschoßausbau

im WA: GRZ = 0,4 GFZ = 0,8

soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben

9.

### Grünflächen

9.1



zu erhaltende Bäume

9.2



zu pflanzende Bäume (einheimische Arten)

13.5



Grenze des Deckblattbereiches