


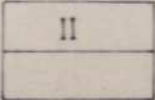
# Zeichenerklärung für planliche Festsetzungen

## 1. Art der baulichen Nutzung


1.1  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauMVO


## 2. Maß der baulichen Nutzung

Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gelten folgende Werte:  
(Grundflächenzahl - GRZ - Geschoßflächenzahl - GFZ)

2.2  zulässig: 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze  
in WA : GRZ = 0,4 · GFZ = 0,8


## 3. Bauweise Baulinien, Baugrenzen

3.1  offene Bauweise


3.2  Baugrenze

## 6. Verkehrsflächen

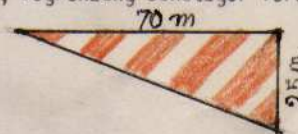
6.1  Straßenflächen

6.2  Gehsteige und öffentliche Fußwege

mit Angabe der Ausbaubreite in Meter

6.3  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

6.4

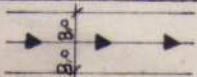


Sichtdreieck

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen


7.1  Umformerstation


## 8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen




bestehende 20 KV-Leitung mit Sicherheitsabstand in Metern

## 13. Sonstige Festsetzungen

13.1  Flächen für private Stellplätze

13.2  Flächen für Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.4  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes